

**ZARZĄDZENIE NR 404/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 11 września 2019 r.

**w sprawie przyjęcia darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kielcach przy alei IX Wieków Kielc**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²⁾) oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.³⁾ zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjąć darowiznę prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0010, jako działka nr 961/54, o pow. 0,0121 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KII1L/00071555/0, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie pasażu handlowo-spacerowego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571 i 1696

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309

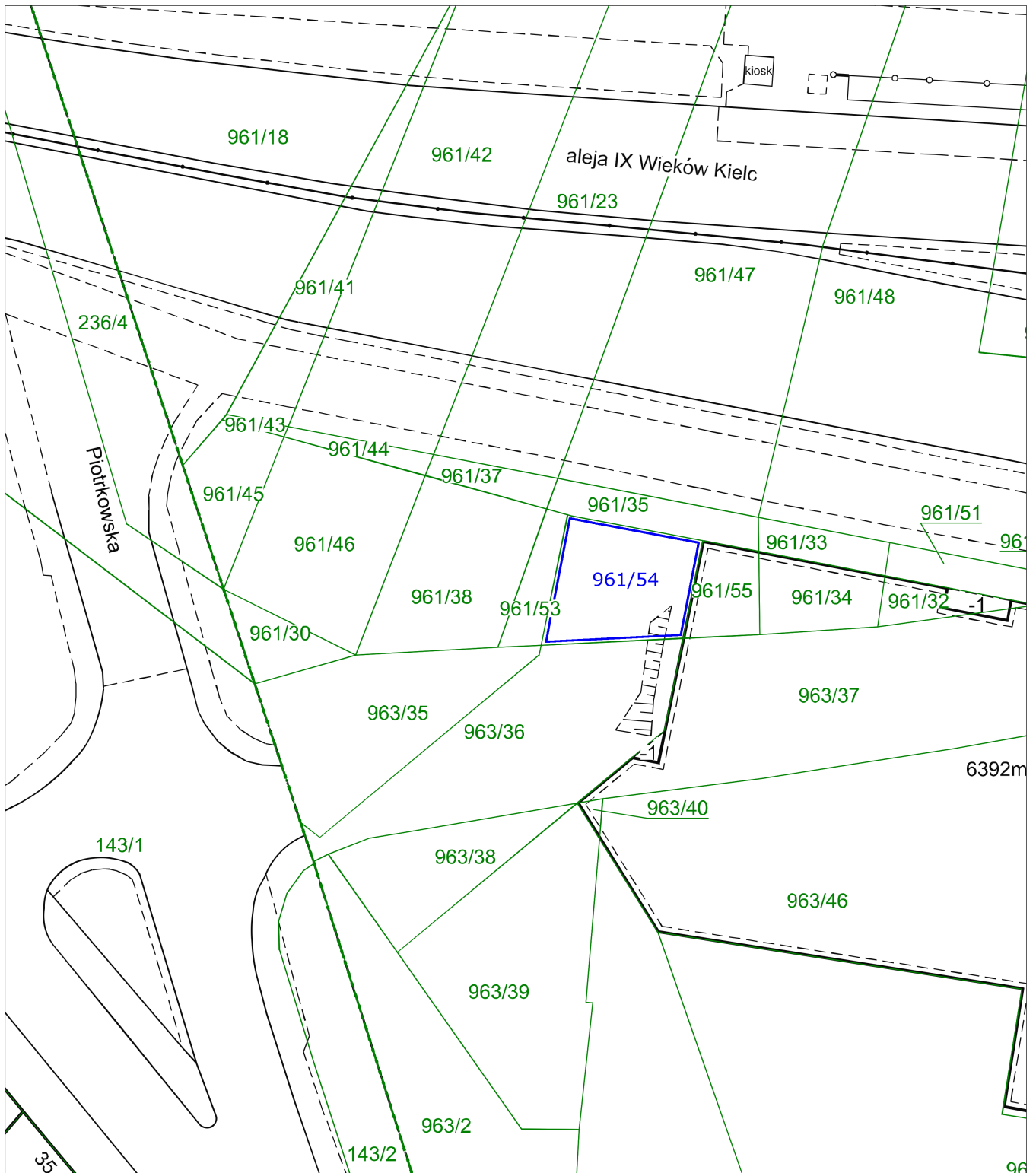
³⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r. i 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r.

Załącznik graficzny

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce

w sprawie przyjęcia darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kielcach przy alei IX Wieków Kielc

skala 1:500



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kielcach przy alei IX Wieków Kielc, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0010 jako działka nr 961/54 o pow. 0,0121 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr KI1L/00071555/0, stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kielce Śródmieście - obszar 1 - aleja IX Wieków Kielc, Piotrkowska, Mojżesza Pelca, Silniczna, Cicha" przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/814/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23 marca 2017 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 4 maja 2017 r. poz. 1639; przedmiotowa nieruchomość stanowi *teren przestrzeni publicznej - pasaż handlowo-spacerowy*, oznaczony symbolem "KP2".

Pismem znak WP.RPL.4021.2.10.2018.AR z dnia 23 maja 2019 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wystąpił z wnioskiem o podjęcie działań zmierzających do przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kielce.

W przywołanym wniosku Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wskazał, że nieruchomość ta przeznaczona jest na realizację inwestycji pod nazwą: *"Budowa pasażu handlowo-spacerowego na działkach o numerach 961/54, 963/36, 963/38 w obrębie 0010 pomiędzy ul. Piotrowską i al. IX Wieków Kielc"*. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach poinformował, że inwestycja ta będzie polegać na budowie dwóch ciągów komunikacyjnych, schodów terenowych oraz ciągu komunikacyjnego dla ruchu osób niepełnosprawnych.

W myśl art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) brzmi: *„2. Nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego (...) W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. 2a. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku (...)”*.

Planowana darowizna nastąpi między Skarbem Państwa a Gminą Kielce, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie pasażu handlowo-spacerowego, zatem zostaną spełnione wymogi powołanego wyżej przepisu.

W związku z powyższym proponuje się podpisanie przez Prezydenta Miasta Kielce niniejszego zarządzenia.